

Fortuna stemt in met plannen anonieme koper

Behoud natuur als hoofddoel

DOOR ROBERT BERKELEY

WORMERVEER - Het voormalige QSC-complex in Wormerveer gaat een toekomst tegemoet als recreatiepark. De leden van voetbalvereniging Fortuna Wormerveer hebben daar gisteravond mee ingestemd. De identiteit van de kandidaat-kopers werd op de vergadering niet genoemd: het zijn twee ondernemers die werken onder de naam 'De Jonge Voorn'. Die naam is ontleend aan de vroegere molen die bij het Guisveld-complex heeft gestaan.

Het hoofddoel van het recreatiepark is behoud van natuurgebied Guisveld. De kopers willen dat toegankelijker maken voor natuurliefhebbers. De faciliteiten op het Guisveld-complex worden zodanig ingericht, dat bezoekers vanuit die plek makkelijk het natuurgebied kunnen bereiken op verschillende manieren, zoals via wandelpaden of per boot. Volgens de twee ondernemers is de locatie daarvoor ideaal, dichtbij de plaats waar de Zaan een kronkel maakt en met een treinstation in de buurt.

Naar de tegenstemmers hoefde Fortuna-voorzitter Tom Grootjen niet te vragen tijdens de buitengewone ledenvergadering; vrijwel alle aanwezige leden staken hun hand omhoog ter goedkeuring van het besluit het Guisveld-complex te verkopen aan deze kopers.

Dat terwijl Grootjen toch tijdens zijn toelichting veel concrete informatie aan de leden moest onthouden. Wie precies die twee kopers zijn bijvoorbeeld. „Die

willen niet met naam en toenaam bekend worden gemaakt, vanwege de gesprekken die ze nog moeten voeren. Ze willen in alle rust te werk kunnen gaan”, lichtte de voorzitter toe. Hij meldde wel dat het niet om 'gelukszoekers' gaat. „Die jongens zijn visionairen en daar houd ik persoonlijk wel van. Ze toonden indrukwekkende deskundigheid, zij wisten alles over het gebied, van de bodem tot de woelmuis. Het zijn architecten, bedrijfskundige jongens.”

Vraagprijs

Ook het bod dat 'De Jonge Voorn' heeft uitgebracht op het complex, bleef in nevelen gehuld. Grootjen hield het in eerste instantie erop dat het aangeboden bedrag 'dichtbij de vraagprijs' van 1,2 miljoen euro ligt. Toen een lid vroeg of dat dan ook acht ton kon zijn, liet Grootjen zich ontvallen dat de overeengekomen prijs 'ruim boven het miljoen' ligt.

Hoewel de leden hebben inge-

stemd met de plannen, is de koop niet definitief. Het voorlopige contract kan om diverse redenen ontbonden worden. Momenteel voeren de kopers bodemonderzoek uit en er wordt gekeken naar geluidsoverlast van vliegtuigen. Als een van die factoren voor 21 december problemen oplevert, gaat het niet door. Tot 21 september 2007 (vijftien maanden na tekenen van het contract) kunnen de gemeente Zaanstad en Staatsbosbeheer nog roet in het eten gooien.

Nadat Zaanstad en de NS in de afgelopen jaren geen interesse toonden in aankoop van het Guisveld-complex, bood Fortuna het te koop aan. Diverse geïnteresseerden meldden zich bij makelaar Cornelis Aten. In november 2005 klopte 'De Jonge Voorn' aan, in december volgde bezichtiging van het complex. In mei 2006 bereikten de ondernemers een akkoord met het Fortuna-bestuur over prijs en voorwaarden.

Sinds juni en tot en met de daadwerkelijke koop volgend jaar betaalt 'De Jonge Voorn' maandelijks 2000 euro exploratievergoeding aan Fortuna. Bestuurslid Fred Wouda benadrukte dat de onderhoudsploeg actief blijft op het Guisveld-complex. „We zijn verplicht het in september volgend jaar in de huidige staat op te leveren. Anders hebben we een groot probleem.”